

## PRODAJA, STAN, PULA, 103 M2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Titel:         | PRODAJA, STAN, PULA, 103 M2 |
| Immobilie zur: | Verkauf                     |
| Quadratfuß:    | 103 m <sup>2</sup>          |
| Stock:         | 1                           |
| Stockwerke:    | 1                           |
| Schlafzimmer:  | 4                           |
| Badezimmer:    | 1                           |
| Preis:         | 270,000.00 €                |
| Erstellt:      | 15.12.2023                  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1980 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |

Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, STAN, PULA, 103 m2 Prodaje se trosoban stan površine 103 m2 na prvom katu samostojeće kuće. Kuća je izgrađena 1980. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, unutarnjeg stubišta, hodnika te natkrivene terase. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu te 400 m2 vrta, sve u potpunosti etažirano. Stan je djelomično adaptiran i to nova PVC stolarija, unutarnja i vanjska vrata, plinske instalacije, plinski bojler te dvije klime. U neposrednoj blizini se nalazi centar grada, fakultet, škola, vrtić, trgovine, javni prijevoz, itd. Parking: 2 parkirna mjesta u dvorištu  
Orijentacija: jug-istok Vlasništvo: čisto CIJENA: 270.000,00 EURA ID KOD AGENCIJE: 4902

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 552979  
Agency ref id: 4902