

## Vračar, centar, Lux sa spa zonom i garažom ID#1669, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Ključ Bg nekretnine  
Vorname: Ključ  
Nachname: Bg nekretnine  
Firmenname: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Adresse: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Über uns: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i sa zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907

Reg No.: 907

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vračar, centar, Lux sa spa zonom i garažom ID#1669  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 340.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 5  
Stockwerke: 6  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 15.12.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: In sehr guter Form

## Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Vračar  
Adresse: Mileševska  
Postleitzahl: 11000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Klimaanlage  
Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Jedinstven koncept života u srcu Vračara, na ekskluzivnoj lokaciji, u zgradi novije gradnje. Stan se prostire u dva nivoa, osećaj udobnosti, komfor i sloboda, obzirom na samu površinu stana daju utisak života u kući. U sklopu prvog nivoa nalaze se dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijskim delom, master soba (sa svojim kupatilom), garderober, toalet i deo stana, organizovanog u spa zonu sa čakuzi bazenom, saunom, mestom za masažu i relaksaciju, kupatilom i terasom, a grejanje je podno.. Drugi nivo ima 4 spavaće sobe od kojih je jedna pretvorena u garderober a druga je master, kupatilo, hodnik. Izuzetno svetao, trostrano orijentisan, prodaje se kompletno opremljen. Odmah useljiv. Garažno mesto u zgradi je uračunato u cenu a ima i mogućnost dodatnog parkiranja u dvorištu. Zgrada ima portira 24h/7 Lokacija označena na mapi nije tačna. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553050  
Agency ref id: 1669