

## Fruška gora-ekskluzivno imanje na 2,5ha ID#1626, Šid, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ključ Bg nekretnine  
Vorname: Ključ  
Nachname: Bg nekretnine  
Firmenname: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Adresse: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Über uns: Agencija Ključ Bg Nekretnine  
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907

Reg No.: 907

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fruška gora-ekskluzivno imanje na 2,5ha ID#1626  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 6400.00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 25000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 3,900,000.00 €  
Erstellt: 15.12.2023

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
Stadt: Šid  
Siedlung: Privina Glava  
Postleitzahl: 22240

Adresse: Karadorđeva



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ekskluzivno imanje na obodu Fruške gore, na površini označenoj kao vazdušna banja, u okviru Nacionalnog parka FG, sa sopstvenim veštačkim jezerom dimenzija 50x25m, sa stalnim dotokom izvorske vode. Imanje se prostire na površini od 2.5ha, sa izgrađenim objektima za stanovanje i poslovanje u, idealno, zdravstveno-banjskoj oblasti. Objekti čine nezavisne celine i sastoje se od centralnog objekta, kuće za stanovanje, površine 650m<sup>2</sup> (P+1, kao nezavisne celine sa zasebnim ulazima), pomoćnog objekta dimenzija 100x25m (Po+Ms+P+1+Pk) i tri manja pomoćna, kao i stambenog objekta cca 200m<sup>2</sup> i letnjikovca. Imanje poseduje sopstvenu Trafo stanicu, kapaciteta 300 kW, trenutno u upotrebi 180 kW, sopstveni vodovodni sistem, dva bunara. Ukupna površina objekata na imanju je cca 6.400m<sup>2</sup>. Objekti se nalaze u ozelenjenom okruženju i predstavljaju idealno mesto za objekat za smeštaj i lečenje pacijenata sa disajnim tegobama ili za dom za stare. Cena 3.900.000 eur Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja Exclusive property on the edge of Fruška Gora, on an area designated as an air spa, within the National Park of FG, with its artificial lake measuring 50x25m, with a constant flow of spring water. The property covers an area of 2.5ha, with built-in residential and business facilities in, ideally, a health spa area. The buildings are independent units and consist of a central building, a residential house, with an area of 650m<sup>2</sup> (P+1, as independent units with separate entrances), an auxiliary building with dimensions of 100x25m (Po+Ms+P+1+Pk), and three smaller auxiliary, as well as a residential building approx. 200m<sup>2</sup> and a summer house. The property has its Transformer station, a capacity of 300 kW, currently in use 180 kW, its water supply system, and two wells. The total area of the buildings on the property is approx. 6,400m<sup>2</sup>. The facilities are located in a green environment and are an ideal place for a facility for the accommodation and treatment of patients with respiratory problems or a home for the elderly. The price is 3.900.000 eur ,

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553053

Agency ref id: 1626