

## ISTRA , PULA - Prodaja modernog stana u novogradnji !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA , PULA - Prodaja modernog stana u novogradnji !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Osten
--------------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRA, PULA – Verkauf einer modernen Wohnung in einem neuen Gebäude!  
Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Stadt liegt in einer geschützten und gut gesicherten Bucht, was wesentlich zur unglaublichen Entwicklung der wichtigsten Wirtschaftszweige beigetragen hat; Schifffahrt und Tourismus. Die Werft existiert seit der Zeit, als die Stadt Pula Teil der österreichisch-ungarischen Herrschaft wurde. Während sie unter ihrer Gerichtsbarkeit standen, war Pula ihr Haupthafen und ihre Marine und wurde so zu einer befestigten Stadt und einer der am besten geschützten Städte Europas. Die Werft baute Schiffe im Arsenal und ermöglichte vielen anderen Schiffen das Anker im Hafen. Bis heute ist Pula einer der größten Häfen und Werften des Landes, das seine Hauptwirtschaft weiterhin weiterentwickelt. Die Stadt hat alle historischen Spuren bewahrt, die das Rätsel der Vergangenheit enthüllen und ihre Bedeutung verdeutlichen. Die Sehenswürdigkeiten hinterließen einen starken Eindruck heutiger Tourismus und weitere Entwicklung. Die berühmtesten sind: das Amphitheater, der Augustus-Tempel, der Sergius-Siegesbogen, bekannt als Goldenes Tor, die Kathedrale Mariä Himmelfahrt, die Tempel und Basiliken auf dem Forum, der Kommunalpalast auf dem Forum, Arsenal-Werft, St. Marija Formosa, Portarata und Giardina-Platz (Piazza), römische Mauern, römische Tore, römisches Theater, venezianische Festung und viele andere. Dieser moderne Neubau liegt unweit des Zentrums von Pula. Die Wohnung mit einer Gesamtgröße von 55 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer großzügigen Terrasse und einem Parkplatz. Fußbodenheizung in jedem Raum und Klimaanlage lösen das Problem der Heizung/Kühlung dieser Immobilie. **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553271  
Agency ref id: 36640  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581