

## Građevinsko zemljište, panorama otoka Cresa i Lošinja, INVESTICIJA, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Elite Nekretnine
Vorname:	Elite
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Über uns:	ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište, panorama otoka Cresa i Lošinja, INVESTICIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2200 m <sup>2</sup>
Preis:	525,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Zagorje
Postleitzahl:	52232



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Bauland, Panorama der Inseln Cres und Lošinj, INVESTITION. Ein Baugrundstück mit Panoramablick eignet sich perfekt für den Bau von Villen, die von allen Etagen aus einen freien Blick auf das Meer und die Inseln bieten. Das 2200 Quadratmeter große Grundstück mit Zufahrtsstraße verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Internet), die mit dem Grundstück
----------------------------	--

verbunden ist. Es liegt in der Nähe von Plomin an einem Hang in einem kleinen Dorf, das an der Ostküste Istriens entsteht. Eine kleinere Siedlung mit wenigen Häusern bietet den Bewohnern Ruhe und Erholung. Die Abgeschiedenheit vom Stadt- und Straßenlärm ist der richtige Standort für den Bau von Villen mit Panoramablick. Die Villen, die auf diesem Teil gebaut werden, haben aufgrund des Aussehens und der Neigung des Geländes, das zum Meer hin abfällt, eine garantierte Aussicht. Das Grundstück ist den ganzen Tag über der Sonne ausgesetzt, liegt in ruhiger Lage, ist von allen Seiten von Wald umgeben und blickt auf das Meer, was diesen Ort zu einem besonderen Ort für den Bau von Ferienvillen macht. In der Nähe gibt es mehrere ausgezeichnete Restaurants, unberührte Natur und Strände. Dorf Vozilici, wo es ein ausgezeichnetes Restaurant und Geschäft gibt, nur 12 Minuten vom Grundstück entfernt. Die mittelalterliche Stadt Labin ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt. Die Nähe des Fährhafens von Brestova zur Insel Cres ist zehn Minuten vom Grundstück entfernt. Die internationalen Flughäfen Rijeka, Pula und Triest sind nur anderthalb Autostunden entfernt. Schnelle und einfache Anbindung an den Rest Europas, z.B. eine Autofahrt von Salzburg oder München dauert ca. 5, 6 Stunden. Ein freier Blick auf das Meer, umgeben von Natur, Ruhe und Privatsphäre, die Nähe zu Restaurants und Geschäften sowie eine schnelle Verbindung zum Rest Europas sind einige der wichtigen Punkte bei der Wahl des perfekten Standorts für den Bau einer Villa.  
Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail:  
rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553292  
Agency ref id: 36603  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800