

## Dramalj - prodaja luksuznog stana s bazenom, 232,41 m2!, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind. Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dramalj - prodaja luksuznog stana s bazenom, 232,41 m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	232.41 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dramalj - Verkauf einer Luxuswohnung mit Swimmingpool, 232,41 m2! Wir verkaufen eine dreistöckige Wohnung in Dramlje in wunderschöner Lage mit Blick auf das Meer. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 232,41 m2 und
----------------------------	---

besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Raum für die Zentralheizung, ein Maschinenraum für den Pool, eine Waschküche und ein großer Raum zum geselligen Beisammensein mit einer Gesamtfläche von 86,80 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer (offener Raum) mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool, Gesamtfläche 72,93 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine überdachte Terrasse von 72,68 m<sup>2</sup>. Ein schöner und gepflegter Garten mit Swimmingpool, einer Sommerküche mit Grill und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Exklusiver und moderner Neubau, ideal zum Wohnen und Tourismus, ca. 400 m vom Meer entfernt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553293

Agency ref id: 36602

Kontakt Telefon: +385 91 526 0451