

ISTRA, KAŠTEL - Prodaja atraktivne samostojeće kuće !, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTEL - Prodaja atraktivne samostojeće kuće !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m ²
Grundstücksgröße:	842 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Kaštel
Postleitzahl:	52460

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KAŠTEL - Attraktives Einfamilienhaus zu verkaufen! Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Unweit von Buj steht ein Einfamilienhaus mit großem Garten zum Verkauf.Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern.Neben einer verkehrsgünstigen Lage und einem großzügigen Garten zeichnet sich die Immobilie durch eine Kombination aus Tradition und Moderne, hochwertige Bauweise und räumliche Organisation des Innenraums aus.Der Wohnraum ist klar definiert und maximal genutzt und erstreckt sich über zwei Etagen mit funktionalem Grundriss. Innenbereich: Das Haus wurde kürzlich renoviert und kombiniert traditionelle und moderne Elemente. Der Innenraum enthält luxuriöse Möbel aus dem späten 19. Jahrhundert, neu restaurierte Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien. Zwei Küchen, elegant eingerichtete Schlafzimmer und geräumige Wohnzimmer sind komplett ausgestattet und bezugsfertig. Außenbereich: Der großzügige Garten bietet einen neuen Swimmingpool und Platz zum Entspannen, mit der Möglichkeit der Anpassung und zusätzlichen Dekoration nach Ihren Wünschen. Der Energieausweis bestätigt die Bauqualität aus dem Jahr 2000 mit kürzlich erfolgten Renovierungen, die modernen Wohnstandards entsprechen. Eine ideale Gelegenheit für eine Investition in eine touristische Vermietung!
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553296
Agency ref id: 36598
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581