

## Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Zustand

Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Novalja - Luxusvilla mit Pool zu verkaufen! Wir verkaufen eine Luxusvilla mit Swimmingpool in prestigeträchtiger Lage im westlichen Teil von Novalja, nur 200 Meter vom Sandstrand von Babe entfernt, mit freiem Blick auf das Meer.

VILLA:-Baugrundstück ca. 750 m2, 310 m2 Bruttobaufläche- Unabhängiges zweistöckiges Gebäude-moderne minimalistische Architektur-vier Schlafzimmer mit eigenem Bad- große Glaswände-zusätzliches Badezimmer für Gäste- hohe Decken 3 m- abgehängte Decken in Knauf-Technik- Vorbereitung für einen offenen Kamin im Wohnzimmer-schwebende Treppe im Monoblock-Design mit Marmorbelag- Vorbereitung zum Laden von Strom. Auto 11 Kw

SCHWIMMBAD-Großformatiges Schwimmbad 10m x 4m Netz- Vorbereitung für die Poolheizung mit einer Wärmepumpe-Spanische Glaskeramikfliesen im Pool-große Liegefläche von über 100m2, gepflastert mit erstklassigem Marmor-Einfacher Zugang zum komfortablen Maschinenraum des Pools

HINTERHOF-privater Parkplatz für 4-5 Autos-Hochwertiges Grün-Vorbereitung für einen großformatigen Designgrill-Großformatige Designpflastersteine mit versteckten Ölquellen-großes Eingangsportal für Fußgänger mit Gegensprechanlage und Kamera- Vorbereitung für Strom Auto-Eingangstür ELEKTRONIK, BODENHEIZUNG, VIDEOÜBERWACHUNG- Vorbereitung zum Laden von Strom. Autos auf eigenem Parkplatz-WLAN-Netzwerk im ganzen Haus-Fußbodenheizung Wi-Fi Danfoss im Wohnzimmer und in den Badezimmern- Komplette Videoüberwachung der Anlage mit 8 HD-Kameras und WLAN-Zugang-Plattform für Außenklimaanlagen, getrennt vom Gebäude zur Geräusch- und Vibrationsisolierung HOCHWERTIGE MATERIALIEN, DIE IM BAU VERWENDET WERDEN- Unitherm-Ziegel-Schuco-Glaswände aus Aluminium,- Wärmedämmendes LowK-Glas, gehärtetes oder laminiertes Sicherheitsglas- Wärmedämmfassade 10 cm dick- Wasserdichter Beton für alle Betonkonstruktionen- Sika-Abdichtung-jedes Zimmer mit unabhängiger Strom- und Wasserinstallation-Entwässerungsanlagen in Geberit

Super-Silent-Technik-Inverter-Klimaanlagen Kühlen-Heizen Daikin- Zentralboiler 300 Liter zur Warmwasserbereitung für das Badezimmer- Sanitärartikel von Villeroy&Boch- Hansa-Thermostatarmaturen mit tropischer Dusche- Geberit Vorwandelemente- Email Fußbodenheizung mit zusätzlichen Installationen für Heizkörper-Huppe-Duschen- Wand- und Bodenfliesen aus Porzellan im XL-Format 120 cm x 120 cmDie Küche-Hacker-offene Küche mit Kücheninsel-Miele-Einbaugeräte-Vimar elektrische Schalter und SteckdosenRäume- Massive Eichenparkettböden in den Schlafzimmern und Fluren- Innentür mit versteckten Scharnieren und Magnetverschluss Mit Nutzungserlaubnis bezugsfähig

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553299

Agency ref id: 36591

Kontakt Telefon: +385 98 274 041