

ISTRA, POREČ- Novogradnja samo 800 m od mora sa prekrasnim pogledom! Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist. Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ- Novogradnja samo 800 m od mora sa prekrasnim pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.52 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	214,200.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Norden
--------------	--------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Neubau nur 800 m vom Meer entfernt mit wunderschöner Aussicht! Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte. Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Poreč hat sich in seiner etwa zweitausendjährigen Geschichte, die sich an glückliche, aber auch schwierige Zeiten erinnert, zu einer vielversprechenden und angenehmen Stadt zum Leben entwickelt. Die Entwicklung der Stadt hat sich in den letzten fünfzig Jahren auf das touristische Angebot gestützt und das Image eines der größten Touristenzentren Kroatiens aufgebaut, weshalb sie heute zu Recht den Titel der Metropole des kroatischen Tourismus trägt. Direkt in Poreč, nur 800 m von den wunderschönen Stränden und der Altstadt entfernt, befindet sich dieses neue Projekt mit insgesamt 30 Elite-Apartments verteilt auf vier Etagen. Bei den Wohnungen, die im Rahmen des Projekts gebaut werden, handelt es sich um Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Fläche von 50 m² bis 150 m². Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet, der sowohl zur Garage als auch zu jeder Etage führt. Die Dekoration des Gebäudes, sowohl außen als auch innen, wird hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen, hochwertige italienische Keramik und Laminat, Eingangssicherheit Türen, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Materialien und elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Geplant ist auch die Anpflanzung mediterraner Pflanzen und Bäume, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres gärtnerisch-landschaftliches Niveau gehoben wird. Das Apartment A306 befindet sich im dritten Stock des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 54,52 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant.
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553302
Agency ref id: 36587
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581