

## POREČ- Stan u novogradnji sa pogledom na more te garažom i spremištem!. Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | POREČ- Stan u novogradnji sa pogledom na more te garažom i spremištem! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 84.49 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Preis:         | 296,220.00 €   |
| Erstellt:      | 15.12.2023   |

### Orientation

|              |        |
|--------------|--------|
| Ausrichtung: | Norden |
|--------------|--------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

### Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Meerblick und Garage und Abstellraum! Poreč ist ein Ort mit einer langen und stürmischen Geschichte, der in seinem alten Kern Spuren der Vergangenheit bewahrt hat. Von der Römerzeit bis heute sind mehr als zwei Jahrtausende vergangen, und die Straßen von Poreč bewahren noch immer ihre ursprüngliche Architektur und zahlreiche kulturelle und historische Denkmäler, von denen das bedeutendste die Euphrasius-Basilika mit berühmten Mosaiken aus dem 6. Jahrhundert ist. Jahrhundert, das 1997 unter den Schutz der UNESCO kam. Die günstige Lage von Poreč ermöglicht seinen Bewohnern und Gästen den Besuch anderer wichtiger Orte in unmittelbarer Nähe; eine der schönsten Städte der Welt - Venedig, Nationalpark Brijuni, Baredine-Höhle, Pula-Arena, Pazin-Höhle und der Lim-Kanal. Das Projekt Modular Residence Poreč befindet sich unweit des historischen Kerns der Stadt Poreč. Das Projekt ist mit insgesamt 30 Wohnungen ausgestattet, die erwähnte Wohnung befindet sich im dritten Stock des Gebäudes, und neben der nördlichen Ausrichtung der Wohnung und der Nähe zum Meer von 800 m ist diese Wohnung auch ausgestattet mit Außen- und Innendekoration des Gebäudes und der Wohnungen, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und alle Räume, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, Eingangssicherheitstür mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, gefüllt mit Argon, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die mit A305 gekennzeichnete Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 84,49 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, zwei Schlafzimmern und einem überdachten Balkon. Zur Wohnung gehört auch eine Garage mit Abstellraum. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553303  
Agency ref id: 36586  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581