

ISTRA, POREČ- Moderan i stan na odličnoj lokaciji i pogledom na more! Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ- Moderan i stan na odličnoj lokaciji i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84.46 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	296,220.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Norden
--------------	--------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Modernes und geräumiges Apartment in toller Lage mit Meerblick! Poreč ist eines der meistbesuchten Touristenzentren Kroatiens und eine der ältesten Städte, die seit prähistorischer Zeit bewohnt ist. Im 2. Jahrhundert v. Chr. wurde auf einer kleinen Halbinsel das römische Castrum errichtet, auf dem heute der Kern der Altstadt steht. Während der Herrschaft von Kaiser Augustus im 1. Jahrhundert wurde das Castrum offiziell zur Stadt erklärt und in die römische Kolonie Colonia Iulia Parentium eingegliedert. In der Römerzeit erhielt Poreč seine ersten Stadtmauern. Die gesamte Stadt war von Mauern umgeben, mit Ausnahme der Westseite, d. h. der Spitze der Halbinsel, wo sich der Tempel des Neptun oder Jupiters befand. Die mit A304 gekennzeichnete Wohnung befindet sich im dritten Stock, nach Norden ausgerichtet, mit einer Gesamtgröße von 84,46 m², sie besteht aus einem Vorraum, Bad, Küche, WC, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem überdachten Balkon und einem angeschlossenen Garage mit Abstellraum. Das Projekt basiert nicht nur auf der Qualität des Gebäudes selbst, sondern auch auf der Umgebung des Gebäudes. Residence S25 sieht die Anpflanzung mediterraner Pflanzen und Bäume vor, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Landschaftsgestaltung dieses ultimativen Mittelmeerraums heben werden „Residenz“ für unsere zukünftigen Kunden. Was die Materialien und die Innenausstattung des Gebäudes selbst betrifft, wird das Gebäude Residence S25 mit einem Aufzug mit einer Eingangsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlssystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, gefüllt mit Argon, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, das macht das aus Das gesamte Projekt ist eine großartige Investitionsmöglichkeit! Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553304
Agency ref id: 36585
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581