

## POREČ- Prodaja prostranog stana u vrhunskoj novogradnji blizu mora!, Poreč. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist. Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ- Prodaja prostranog stana u vrhunskoj novogradnji blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81.17 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	296,220.00 €
Erstellt:	13.03.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West, Norden
--------------	--------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Verkauf einer geräumigen Wohnung in einem wunderschönen Neubau in Meeresnähe! Poreč ist eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. Ein Urlaub in Poreč wird Sie das ganze Jahr über auf Schritt und Tritt begeistern. Von sauberen Stränden, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, über Nachtleben und viele Kultur- und Festivalveranstaltungen bis hin zur grünen mediterranen Umgebung, die zu Erholung, Sport und Abenteuer einlädt. Ein Urlaub in Poreč bietet auch die Begegnung mit einem einzigartigen historischen und kulturellen Erbe, in dem die berühmte Euphrasius-Basilika, die unter dem Schutz der UNESCO steht und zu den beeindruckendsten Sakralbauten an der Adriaküste gehört, einen besonderen Platz einnimmt. Verpassen Sie nicht, die Schönheit des authentischen istrischen Landesinneren mit seiner weithin bekannten Gastro-Önologie zu entdecken, und besuchen Sie unbedingt die nahegelegene, farbenfrohe Stadt Motovun, die im letzten Jahrzehnt für ihr internationales Filmfestival berühmt ist. Dieser luxuriöse Neubau mit insgesamt 30 Apartments liegt nur 800 m vom Meer und den Stränden entfernt und dem gesamten Projekt wurde viel Aufmerksamkeit geschenkt. Die denkmalgeschützte Wohnung mit der Bezeichnung A303 ist mit einer Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen in der Wohnbereich der Wohnung und aller Räume, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, Sicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 81,17 m<sup>2</sup>, sie besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem überdachten Balkon und einer angeschlossenen Garage mit Abstellraum. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553305  
Agency ref id: 36584  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581