

ISTRA, POREČ- Luksuzna novogradnja na obali predivnog Poreča!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ- Luksuzna novogradnja na obali predivnog Poreča!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83.8 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	287,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Norden
--------------	--------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxuriöser Neubau an der Küste des wunderschönen Poreč!
Poreč in seiner heutigen Form wurde vor zwei Jahrtausenden von den Römern entworfen, nachdem sie die Einheimischen von Histra erobert hatten. Die Stadt war zunächst ein Militärlager, dann eine befestigte Stadt, bevor sie sich zu einem wichtigen Verwaltungs- und Wirtschaftszentrum namens Colonia Iulia Parentium entwickelte. Ab 1267 und für das nächste halbe Jahrtausend wurde Poreč von Venedig regiert, das die schönsten Paläste der Stadt hinterließ, 1363 wurde das Stadtstatut geschaffen und im 15. Jahrhundert die damals modernsten, eigenartigsten und schönsten Paläste. Es wurden erhaltene östliche (Land-)Türme und Mauern errichtet. Das bedeutendste Kulturdenkmal, das uns Byzanz hinterlassen hat, ist die Euphrasius-Basilika mit Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert. Heute hat Poreč 16.696 Einwohner. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage sowie seiner natürlichen und kulturellen Schönheit ist es heute eines der stärksten Touristenzentren in Kroatien. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korrelieren. Der Neubau besteht aus insgesamt 30 Elite-Apartments 800 m vom Meer und den Stränden entfernt. Jede Wohnung verfügt über einen geräumigen überdachten Balkon, der einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč bietet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Sie von der Eingangsstation in der Garage zu jeder Etage bringt. Die 83,80 m² große Wohnung mit der Bezeichnung A207 befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Küche, Bad, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, überdachtem Balkon, zwei Schlafzimmern, Abstellraum und angeschlossener Garage. Neben der nördlichen Ausrichtung der Wohnung und der Nähe zum Meer von 800 m ist diese Wohnung mit einer Außen- und Innendekoration des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen : Thermofassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Zimmern, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, Eingangssicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, hochwertige Wohntischlerei PVC/ALU-Profile, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:
Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553306
Agency ref id: 36583
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581