

## ISTRA.POREČ- novogradnja sa pogledom na staru jezgru Poreča i more!. Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- novogradnja sa pogledom na staru jezgru Poreča i more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80.65 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	287,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	West, Norden
--------------	--------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Moderne Wohnung in einem neuen Gebäude mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Altstadt von Poreč! Poreč ist ein Ort mit einer langen und stürmischen Geschichte, der in seinem alten Kern Spuren der Vergangenheit bewahrt hat. Von der Römerzeit bis heute sind mehr als zwei Jahrtausende vergangen, und die Straßen von Poreč bewahren noch immer ihre ursprüngliche Architektur und zahlreiche kulturelle und historische Denkmäler, von denen das bedeutendste die Euphrasius-Basilika mit berühmten Mosaiken aus dem 6. Jahrhundert ist. Jahrhundert, das 1997 unter den Schutz der UNESCO kam. Die günstige Lage von Poreč ermöglicht seinen Bewohnern und Gästen den Besuch anderer wichtiger Orte in unmittelbarer Nähe; eine der schönsten Städte der Welt - Venedig, Nationalpark Brijuni, Baredine-Höhle, Pula-Arena, Pazin-Höhle und der Lim-Kanal. Dieser luxuriöse Neubau mit insgesamt 30 Apartments liegt nur 800 m vom Meer und den Stränden entfernt und dem gesamten Projekt wurde viel Aufmerksamkeit geschenkt. Die denkmalgeschützte Wohnung mit der Bezeichnung A205 ist mit einer Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen in der Wohnbereich der Wohnung und aller Räume, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, Sicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Gesamtgröße der mit A205 gekennzeichneten Wohnung beträgt 80,65 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, WC, Küche, Bad, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem überdachten Balkon, einem Abstellraum und einem dazugehörigen Garagenplatz. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553310  
Agency ref id: 36576  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581