

ISTRA.POREČ- novogradnja sa pogledom na staru jezgru Poreča i more!. Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- novogradnja sa pogledom na staru jezgru Poreča i more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57.15 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	217,300.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Attraktiver Neubau mit Blick auf die Altstadt von Poreč und die Adria! Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte. Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Poreč hat sich in seiner etwa zweitausendjährigen Geschichte, die sich an glückliche, aber auch schwierige Zeiten erinnert, zu einer vielversprechenden und angenehmen Stadt zum Leben entwickelt. Die Entwicklung der Stadt hat sich in den letzten fünfzig Jahren auf das touristische Angebot gestützt und das Image eines der größten Touristenzentren Kroatiens aufgebaut, weshalb sie heute zu Recht den Titel der Metropole des kroatischen Tourismus trägt. Dieses neue Gebäude mit insgesamt 30 Wohnungen liegt direkt im Herzen von Poreč. Das Projekt Residence S25 basiert nicht nur auf der Qualität des Gebäudes selbst, sondern auch auf der Umgebung des Gebäudes. Es sieht die Anpflanzung mediterraner Pflanzen und Bäume vor, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Landschaftsgestaltung heben werden diese ultimative mediterrane „Residenz“ für unsere zukünftigen Kunden. Was die Materialien und die Innenausstattung des Gebäudes selbst betrifft, wird das Gebäude Residence S25 mit einem Aufzug mit einer Eingangsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, gefüllt mit Argon, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, das macht das aus. Das gesamte Projekt ist eine großartige Investitionsmöglichkeit! Die Wohnung A203 befindet sich im zweiten Stock von insgesamt vier Etagen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem überdachten Balkon und erstreckt sich über eine Fläche von 57,15 m². Zur Wohnung gehört auch eine Garage. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553311

Agency ref id: 36575
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581