

POREČ-Novi moderan projekt na traženoj lokaciji samo 800 m od mora!

Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist. Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POREČ-Novu moderan projekt na traženoj lokaciji samo 800 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56.62 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	215,250.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ-Neues modernes Projekt in beehrter Lage, nur 800 m vom Meer entfernt! Die seit der Zeit der Römer entworfene Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria und liegt an der Westküste Istriens, die heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Westistriens darstellt ein angenehmer Ort zum Verweilen und Leben das ganze Jahr über, der mit vielen Einrichtungen für ein hochwertiges städtisches Leben einhergeht. Residence Poreč ist eines der neuesten und hochwertigsten Projekte für den Bau einer neuen Wohnanlage in Poreč, nur 800 m vom Meer, schönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Die Architektur- und Ausführungsqualität wird mit den neuesten Hochhausbautechnologien Schritt halten, wobei großer Wert auf die architektonische Lösung gelegt wird, wobei der Schwerpunkt auf der ästhetischen und funktionalen Gestaltung der Terrassen liegt, die mit speziellen Installationen und Beleuchtung geschmückt werden. Das Innere des Gebäudes wurde nach dem Vorbild von Elite-Hotels gestaltet, mit einem luxuriös gestalteten Korridor, der zu den Apartments führt, einem beeindruckenden Eingang zum Gebäude mit einer futuristisch gestalteten Garage mit Lagerräumen und einem modernistischen Aufzug, der die höchsten Baukriterien erfüllt. Jede Wohnung wird über großzügige und überdachte Balkone mit Blick auf das Meer und die Stadt verfügen. Geplant ist der Bau von insgesamt 30 Wohnungen auf 4 Etagen mit Flächen von 50 m² bis 150 m². Die Wohnungen werden Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen sein, mit einem oder zwei Badezimmern ausgestattet sein, eine hervorragende Aufteilung und eine hervorragende Kommunikation zwischen den Räumen bieten. Für Ihre Fahrzeuge stehen 25 Garagen- und 5 Außenstellplätze sowie ein Abstellraum für die meisten der angebotenen Wohnungen zur Verfügung. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN DES PROJEKTS: Hoher Energieausweis A+: Thermofassadensystem, Etagenheiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen sind im Wohnbereich der Wohnung und in allen Räumen vorgesehen, in den Bädern wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Alle Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik und erstklassigen Laminaten ausgestattet. Fenster und verglaste Türen werden aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen hergestellt, die mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas verglast sind. Einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln erhöhen das Sicherheitsniveau und sorgen für Sicherheit. Die Landschaftsgestaltung ist mit der Anpflanzung mediterraner Pflanzen und Bäume geplant, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Landschaftsgestaltung dieser ultimativen mediterranen Residenz gehoben wird. Die mit A202 gekennzeichnete Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 56,62 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553312

Agency ref id: 36574

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581