

PAZIN-zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije!, Pazin - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAZIN-zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	6143 m ²
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Lindar
Postleitzahl:	52000



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PAZIN – Attraktives Land für touristische Zwecke, das nur von unserer Agentur angeboten wird! Lindar liegt drei Kilometer südöstlich von Pazin, in einer strategischen Position auf einem Hügel. Sie wird seit 1283 erwähnt, als der Porečer Bischof Bonifacije die Mühle unter Lindar dem Fürstentum Pazin übergab. Die Überreste zweier halbkreisförmiger Türme und Mauern aus dem Mittelalter sind noch sichtbar. Vom Aussichtspunkt Lindar aus beobachteten die Verteidiger viele stürmische Ereignisse, die sich im Tal unter ihnen ereigneten. Wenn wir uns Pazin von Nordosten auf der Straße durch das Pazinčica-Tal nähern, sehen wir vor uns auf der Spitze des Hügels den Glockenturm von Lindar, der aus dem dichten Wald
----------------------------	--

hervorlugt, als würde er uns beobachten. Solch ein herausragender Wachposten ist sicherlich einer der Hauptgründe für die Entstehung von Lindar, einst eine von starken Mauern und Türmen umgebene Festung, die den Zugang zur Burg Pazin bewachte, von der sie nur 2,5 Kilometer entfernt ist. Aus dem gleichen Grund behaupten Antiquitätenforscher, dass es an derselben Stelle eine prähistorische Siedlung gegeben haben muss, haben aber bis heute keine handfesten materiellen Beweise gefunden, außer einem Keramikfragment und einem Fragment eines Eisengegenstandes auf dem benachbarten Gipfel wo sich heute der Lindar-Friedhof befindet. Im Dorf Lindar, nicht weit vom Zentrum von Pazin entfernt, befindet sich dieses Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 6143 m² und der Preis beträgt 70 €/m². Es befindet sich in der Zone T1, T2, T3, was bedeutet, dass es die Möglichkeit hat, ein Touristenresort (Hotel, Ferienvilla) und dazugehörige Handels-, Dienstleistungs-, Gastronomie-, Sport- und Freizeiteinrichtungen zu errichten. Die zulässige Anzahl der Stockwerke des Gebäudes beträgt Po+P+1+Pk (ein Untergeschoss + drei oberirdische Stockwerke). Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück von 10.804 m² zu erwerben. **DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:** Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553313

Agency ref id: 36573

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581