

PAZIN- Prostrano zemljište turističke namjene, prilika za investitore!, Pazin - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | PAZIN- Prostrano zemljište turističke namjene, prilika za investitore! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 10804 m ² |
| Preis: | 750,000.00 € |
| Erstellt: | 15.12.2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Pazin - Okolica |
| Siedlung: | Lindar |
| Postleitzahl: | 52000 |



Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, PAZIN – Geräumiges Grundstück für touristische Zwecke, eine ideale Gelegenheit für Investoren! Eine Stadt mit langer und reicher Tradition – Pazin – liegt im Herzen der Halbinsel Istrien, nur dreißig Kilometer von den berühmten Touristenzentren entfernt. Pazin wird zum ersten Mal im Jahr 983 in einer Urkunde erwähnt, in der Kaiser Otto die Schenkung der Festung Castrum Pisinum an die Bischöfe von Poreč bestätigt. Das Leben in dieser Stadt ist im Winter wie im Sommer gleich intensiv, und jeden ersten Dienstag im Monat strömt ein wahrer Strom neugieriger Menschen aus ganz Istrien hierher, die das traditionelle Paziner Fest besuchen. Der älteste Teil der Siedlung war bereits in der Vorgeschichte |
|----------------------------|--|

bewohnt und Lindar wurde erstmals im Jahr 1283 erwähnt, als der Porečer Bischof Bonifacije Pazin eine Mühle unter Lindar übergab. In späteren Zeiten wurde an dieser Stelle eine Festung errichtet, von der noch Teile der Mauern und Türme zu sehen sind. Es ist der Ort, der mit der größten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Festung Istriens geschmückt ist – der Burg Pazinski – die sich auf einer Klippe über den Paziner Höhlen befindet, einem einzigartigen Werk der Naturkräfte, durch deren Schlucht der Fluss Pazinčica fließt. Dass die Paziner Höhle niemanden gleichgültig lässt, beweist die Tatsache, dass wir sie ebenso wie die Paziner Burg in den Werken zahlreicher Reiseschriftsteller finden und viele, wie Dante, Jules Verne und Vladimir Nazor, inspiriert haben das Verfassen berühmter literarischer Werke. Unweit von Pazin, in der Stadt Lindar, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück. Gemäß dem Raumordnungsplan der Gemeinde Pazin ist die Immobilie als Grundstück für Gastronomie und touristische Zwecke klassifiziert: T1 – Hotels, T2 – Touristendorf, T3 – Campingplatz. Auf dem Grundstück ist der Bau eines Gastronomie-Touristenresorts oder Hotels mit der gesamten für den Spitzentourismus notwendigen Infrastruktur, Garagen, Restaurants, Schwimmbädern, Fitness- und Entspannungshallen sowie anderen notwendigen Einrichtungen (Villen, Ferienhäuser) gestattet. . Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Fläche von 10.804 m², mit einem Gesamtpreis von 70 €/m², und es besteht die Möglichkeit, ein Grundstück von 6.143 m² zu kaufen. Gebäude können ein Untergeschoss, zwei Obergeschosse und ein Dachgeschoss haben. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und die gesamte notwendige Infrastruktur, einschließlich Abwasser, befindet sich direkt neben der Straße. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553314

Agency ref id: 36572

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581