

ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre!. Pazin - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	16947 m ²
Preis:	508,500.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Lindar
Postleitzahl:	52000



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PAZIN - Attraktives, großzügiges Grundstück im Herzen Istriens! Pazin ist der Verwaltungssitz der Gespanschaft Istrien und erhielt schon im 19. Jahrhundert vor allem aufgrund seiner zentralen Lage auf der Halbinsel sowie seiner Bedeutung den Beinamen „Herz Istriens“. Das faszinierende Bild der mittelalterlichen Paziner Festung – Kaštela, die über dem 130 Meter tiefen Abgrund liegt, wo der Fluss Pazinčica in die Paziner Höhle mündet, inspirierte den berühmten französischen Schriftsteller Jules Verne dazu, einen Teil der Handlung seines Romans „Mathias Sandorf“ zu platzieren: 1885 in genau dieser Umgebung veröffentlicht. . Heute gilt das Pazinski Kaštel als die am besten erhaltene
----------------------------	--

mittelalterliche Festung in Zentralistrien, und die älteste erhaltene schriftliche Spur der Existenz des Kaštel findet sich im Bestätigungsschreiben von Otto II. vom 7. Juni 983, in dem es den Namen Castrum Pisinum trägt. Heute besteht die Stadt Pazin aus insgesamt 18 Siedlungen. Unweit von Pazin im Dorf Lindar, im Herzen Istriens, bieten wir Bau- und Touristengrundstücke T-1, T-2, T-3 mit einer Fläche von 16.947 m² an. Es besteht aus zwei Katasterparzellen, es besteht jedoch die Möglichkeit, jedes Grundstück einzeln zu kaufen. Die Grundstücke sind 6.143 m² und 10.804 m² groß, was einer Gesamtfläche von 16.947 m² entspricht, die Grundstücke werden zu einem Gesamtpreis von 50 € pro m² verkauft. Aufgrund seiner Größe und ruhigen Lage eignet sich das Grundstück ideal für den Bau von Hotels, Villen oder Ferienhäusern mit begleitenden Einrichtungen, die mit dem grundlegenden touristischen Zweck vereinbar sind, wie zum Beispiel: Parkplätze, Erholungsgebiete (verschiedene Spielplätze, Innen- und Außenpools, usw.) notwendige Einrichtungen für Gesundheitstourismus, Unterhaltung, Gastgewerbe, Einkaufsmöglichkeiten und dergleichen. Die maximal zulässige Anzahl von Gebäudegeschossen beträgt Po+P+1+Pk (ein Untergeschoss + drei oberirdische Stockwerke). DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553315

Agency ref id: 36571

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581