

ISTRA.POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča! Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist. Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75.72 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	278,800.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Moderne Wohnung in einem neuen Gebäude mit Blick auf das Meer und die Altstadt von Poreč! Die Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens und ist heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum West Istriens. Mit seinen 17.000 Einwohnern, einer außergewöhnlichen geografischen Lage und natürlichen und kulturellen Schönheiten sowie einem reichen touristischen Angebot in der Vor- und Nachsaison gehört es zu den Inhabern des elitären touristischen Angebots auf dem Niveau der Republik Kroatien und der Republik Kroatien Europäische Union und stellt das ganze Jahr über einen angenehmen Ort zum Verweilen und Leben dar, der von vielen Einrichtungen für ein hochwertiges städtisches Leben begleitet wird. Wir präsentieren Ihnen eines der neuesten Projekte für den Bau einer neuen Wohnanlage am Standort Poreč, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Das Projekt sieht den Bau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 30 Elite-Wohnungen auf vier Etagen mit Wohnflächen von 50 m² bis 150 m² vor. Bei den Wohnungen, die im Rahmen des Projekts gebaut werden, handelt es sich um Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einem oder zwei Badezimmern, einer hervorragenden Raumaufteilung mit hervorragender Durchgängigkeit und einem Parkplatz in der Garage (25). oder neben dem Gebäude (5) und Lagerraum für die meisten angebotenen Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw. Im Um die Umgebung des Gebäudes zu verbessern, ist geplant, mediterrane Pflanzen und Bäume zu pflanzen, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der Garten- und Landschaftsgestaltung heben. Die mit A201 gekennzeichnete Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit einer Fläche von 75,72 m² und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, WC, Wohnzimmer und Balkon. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Garage. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553321
Agency ref id: 36558
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581