

## ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86.02 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	285,970.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Norden
--------------	--------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Zweizimmerwohnung in einem neuen Gebäude, nur 800 m vom Meer entfernt! Poreč ist eine Stadt und ein beliebtes Touristenziel in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor Meer und Wellen geschützt ist. Die Altstadt und der historische Stadtkern liegen auf der Halbinsel, während sich der neuere Teil der Stadt sowie Hotel- und Touristenkomplexe entlang der Küste nördlich und südlich der Altstadt befinden. Mit etwa 17.000 Einwohnern ist sie nach Pula die zweitgrößte Stadt Istriens. Poreč ist seit der Antike bewohnt und im 2. Jahrhundert v. Chr. wurde auf der Halbinsel ein römisches Castrum errichtet, das später den Status einer Stadt erhielt und von Mauern umgeben wurde. Nach dem Untergang des Römischen Reiches kam Poreč unter byzantinische Herrschaft und im 6. Jahrhundert wurde die imposante Doppel-Euphrasius-Basilika errichtet, die nach dem damaligen Bischof Euphrasius benannt wurde. Heute ist die Basilika als einziges vollständig erhaltenes Denkmal aus dieser Zeit weltweit in die UNESCO-Liste des Weltkulturerbes aufgenommen. Genau hier wird eines der neuesten Projekte zum Bau eines neuen Wohngebiets gestartet, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt mit insgesamt 30 Elite-Apartments auf vier Etagen mit Apartmentbereichen von 50 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>, Parkplatz in der Garage (25) oder neben dem Gebäude (5) und ein Abstellraum für die meisten angebotenen Wohnungen. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie dem hohen Energieausweis A+ entsprechen. Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Rund um das Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben. Wir bieten eine Wohnung mit der Bezeichnung A107 im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 86,02 m<sup>2</sup> an und besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Küche und Wohnzimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmern und einem Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum der Wohnung und elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Jede Wohnung ist mit hochwertiger italienischer Keramik und erstklassigen Laminaten, Eingangssicherheitstüren mit codierten Schlüsseln und ausgestattet. Die Wohntischlerei besteht aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, die mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas verglast sind. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553322  
Agency ref id: 36557  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581