

## ISTRA,POREČ- Luksuzni stan u novogradnji sa pogledom + garaža!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist. Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA,POREČ- Luksuzni stan u novogradnji sa pogledom + garaža! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 83.16 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Preis:         | 282,900.00 €   |
| Erstellt:      | 15.12.2023   |

### Orientation

|              |        |
|--------------|--------|
| Ausrichtung: | Norden |
|--------------|--------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

### Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxuswohnung in einem neuen Gebäude mit Aussicht + Garage! Poreč in seiner heutigen Form wurde vor zwei Jahrtausenden von den Römern entworfen, nachdem sie die Einheimischen von Histra erobert hatten. Die Stadt war zunächst ein Militärlager, dann eine befestigte Stadt, bevor sie sich zu einem wichtigen Verwaltungs- und Wirtschaftszentrum namens Colonia Iulia Parentium entwickelte. Ab 1267 und für das nächste halbe Jahrtausend wurde Poreč von Venedig regiert, das die schönsten Paläste der Stadt hinterließ, 1363 wurde das Stadtstatut geschaffen und im 15. Jahrhundert die damals modernsten, eigenartigsten und schönsten Paläste. Es wurden erhaltene östliche (Land-)Türme und Mauern errichtet. Das bedeutendste Kulturdenkmal, das uns Byzanz hinterlassen hat, ist die Euphrasius-Basilika mit Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert. Heute hat Poreč 16.696 Einwohner. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage sowie seiner natürlichen und kulturellen Schönheit ist es heute eines der stärksten Touristenzentren in Kroatien. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korrelieren. Das Projekt Modular Residence Poreč befindet sich in Poreč und umfasst insgesamt 30 Wohnungen im Bau. Zum Verkauf steht eine möblierte und luxuriöse Wohnung von 83,16 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines modernen Gebäudes, die aus einer Eingangshalle, Toilette, Bad, Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und einem überdachten Balkon besteht. Das Fußbodenheiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen befindet sich im Wohnbereich der Wohnung und in allen Räumen. Die Wohnung ist mit hochwertiger italienischer Keramik und erstklassigen Laminaten sowie einer einbruchsicheren Tür mit codierten Schlüsseln ausgestattet. Es befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 800 Meter vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz in der Garage. Das Innere des Gebäudes wurde nach dem Vorbild von Elite-Hotels gestaltet, mit einem luxuriös gestalteten Korridor, der zu den Apartments führt, einem modernistischen Aufzug und einem beeindruckenden Eingang zum Gebäude mit einer futuristisch gestalteten Garage mit Lagerräumen. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553323  
Agency ref id: 36556  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581