

## ISTRA,POREČ- Atraktivan stan na top lokaciji!. Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- Atraktivan stan na top lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80.51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	280,800.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	West, Norden
--------------	--------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Attraktive Wohnung in toller Lage! Poreč ist eines der meistbesuchten Touristenzentren Kroatiens und eine der ältesten Städte, die seit prähistorischer Zeit bewohnt ist. Im 2. Jahrhundert v. Chr. wurde auf einer kleinen Halbinsel das römische Castrum errichtet, auf dem heute der Kern der Altstadt steht. Während der Herrschaft von Kaiser Augustus im 1. Jahrhundert wurde das Castrum offiziell zur Stadt erklärt und in die römische Kolonie Colonia Iulia Parentium eingegliedert. In der Römerzeit erhielt Poreč seine ersten Stadtmauern. Die gesamte Stadt war von Mauern umgeben, mit Ausnahme der Westseite, d. h. der Spitze der Halbinsel, wo sich der Tempel des Neptun oder Jupiters befand. Dieser luxuriöse Neubau mit insgesamt 30 Apartments liegt nur 800 m vom Meer und den Stränden entfernt und dem gesamten Projekt wurde viel Aufmerksamkeit geschenkt. Die denkmalgeschützte Wohnung mit der Bezeichnung A105 ist mit einer Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen in der Wohnbereich der Wohnung und aller Räume, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, Sicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 80,51 m<sup>2</sup>, sie besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem überdachten Balkon und einer angeschlossenen Garage. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553327  
Agency ref id: 36551  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581