

ISTRA, POREČ- Prostrani luksuzni stan u novogradnji samo 800m od mora!. Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- Prostrani luksuzni stan u novogradnji samo 800m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91.23 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	301,300.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Geräumiges Luxusapartment in einem neuen Gebäude, nur 800 m vom Meer entfernt! Poreč ist eine kleine Touristenstadt an der Westküste Istriens, die seit über zweitausend Jahren „lebt“, also schon seit prähistorischen Zeiten besiedelt ist. Bereits im ersten Jahrhundert, während der Herrschaft von Kaiser Augustus, wurde es zur Stadt erklärt und war Teil der römischen Kolonie Colonia Iulia Parentium. Die Mauern rund um die Stadt wurden in römischer Zeit errichtet, ebenso wie der Neptun- oder Jupitertempel. Aufgrund des sehr milden mediterranen Klimas und sogar 3.850 Sonnenstunden pro Jahr ist es ein beliebtes Reiseziel für viele Touristen aus aller Welt. Das bekannteste Kulturdenkmal ist die Euphrasius-Basilika, die seit 1997 unter dem Schutz der UNESCO steht. Darüber hinaus ist es auch für den alten Stadtkern bekannt, der die Straßenführung des antiken römischen Castrum (Hauptstraßen Dekumanus und Cardo Maximus) sowie den römischen Platz Marafor bewahrt hat. Unweit von Poreč befindet sich das einzige offene geologische Denkmal Istriens – die Baredine-Höhle. Zum Verkauf steht ein hervorragendes und modernes Mehrfamilienprojekt in Poreč, in ruhiger Lage, 800 Meter vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Die erwähnte Wohnung, die wir verkaufen, mit der Bezeichnung A104, befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Balkon und ein Garagenstellplatz im Untergeschoss des Gebäudes, was einer Gesamtfläche von 91,23 m² entspricht. Die Heizung in allen Wohnungen wird über Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen und elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern reguliert. Die Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik und erstklassigen Laminaten, PVC/ALU-Zimmerei mit doppeltem, mit Argon gefülltem Izo-Glas sowie Eingangssicherheitstüren mit codierten Schlüsseln ausgestattet. Das Gebäude wird außerdem über einen Aufzug verfügen, der mit allen Etagen sowie der Garage verbunden ist. Baubeginn ist im Herbst 2023, die geplante Fertigstellung ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553328
Agency ref id: 36550
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581