

ISTRA, POREČ- novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist. Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52.56 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	196,800.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Hervorragendes neues Gebäude in attraktiver Lage in der Nähe der Strände! Poreč ist eine der beliebtesten Küstenstädte Istriens, die jedes Jahr viele Besucher anzieht. Es genügt, ein paar Schritte durch die Straßen der Stadt zu machen, um zu verstehen, dass Poreč eine reiche und glänzende Geschichte hinter sich hat. Seine Straßen und Gassen erzählen die jahrhundertalte Geschichte dieses Ortes, der auch heute noch prächtig aussieht. Die Hauptattraktion von Poreč ist die berühmte Euphrasius-Basilika, die unter dem Schutz der UNESCO steht. Sie wurde Mitte des 6. Jahrhunderts während der Herrschaft des Bischofs Euphrasius, nach dem sie benannt wurde, auf den Fundamenten einer früheren dreischiffigen Basilika errichtet. Der Komplex der Euphrasius-Basilika gehört zu den bedeutendsten historischen Denkmälern der Welt. Neben der Euphrasius-Basilika ist Poreč auch mit dem Großen Neptuntempel, dem Istrischen Parlament, dem Haus der Zwei Heiligen und mittelalterlichen Stadtmauern mit Türmen geschmückt. Wir präsentieren Ihnen eines der neuesten Projekte für den Bau einer neuen Wohnanlage am Standort Poreč, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Bei den Wohnungen, die im Rahmen des Projekts gebaut werden, handelt es sich um Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer hervorragenden Raumaufteilung mit hervorragender Durchgängigkeit, einem Parkplatz in der Garage oder neben dem Gebäude und einem Abstellraum für die meisten angebotenen Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit herrlichem Blick auf die Stadt Poreč und ihre wunderschönen Strände. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, Eingangssicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern und mehr. Rund um das Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres gärtnerisches Landschaftsniveau gehoben wird. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit der Bezeichnung A103, mit einer Fläche von 52,56 m², die aus einer Eingangshalle, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon und einem Parkplatz besteht. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553329
Agency ref id: 36549
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581