

ISTRA.POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre Poreča!. Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- Kvalitetna novogradnja u blizini stare jezgre Poreča!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75.57 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	269,570.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Titel – ISTRIEN, POREČ – Hochwertiger Neubau in der Nähe der Altstadt von Poreč! Beschreibung:Poreč, diese tausendjährige Stadt, rechtfertigt sich seit Jahren mit ihrem Charme, ihrer Schönheit und Vielfalt an Angeboten den Championtitel. Es wurde von allen mit der „Goldmedaille“ des Tourismus ausgezeichnet, die ihre eigene Motivation in der bunten Palette an interessanten Dingen finden, Poreč zu besuchen. Und wenn sie einmal kommen, kehren sie jahrelang treu zurück und erkunden neue Quellen der Unterhaltung, Erholung und des kulturellen Reichtums. Auf den Straßen des antiken Roms treffen sich im Sommertrubel Liebhaber hochwertiger mediterraner Küche, Liebhaber guter Musik, die sich nicht sicher sind, zu welchem Konzert sie heute Abend gehen sollen, Schwimmer, die auf dem Rückweg von den schönen Stränden angehalten haben, und Erholungssuchende, die auf der Suche nach einem erfrischenden Getränk sind nach aktiven Stunden auf den Sportplätzen. In zahlreichen Cafés ruhen sich Neugierige aus, die den Tag damit verbracht haben, historische Sehenswürdigkeiten und alte Mosaike in der Euphrasius-Basilika oder geologische Denkmäler wie die Baredina-Höhle zu besichtigen. Sie alle fanden in Poreč ihre magische Ecke für Ruhe, Vergnügen und Freizeit. Ihr Lob rechtfertigt mehr als alles andere die Superlative, die mit der Erwähnung von Poreč verbunden sind. Das Projekt Modular Residence Poreč befindet sich unweit des historischen Kerns der Stadt Poreč. Das Projekt ist mit insgesamt 30 Wohnungen ausgestattet, die erwähnte Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, und neben der Südausrichtung der Wohnung und der Nähe zum Meer von 800 m ist diese Wohnung auch ausgestattet mit Außen- und Innendekoration des Gebäudes und der Wohnungen, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und alle Räume, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminate, Eingangssicherheitstür mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, gefüllt mit Argon, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 75,57 m² und besteht aus einem Vorraum, WC, Küche, Bad, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem überdachten Balkon. Zur Wohnung gehört auch eine Garage. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553332
Agency ref id: 36546
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581