

ISTRA,POREČ- Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža! Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ- Moderna novogradnja na samo 800 m od prekrasnih plaža!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82.85 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	275,700.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Norden
--------------	--------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Moderner Neubau nur 800 m von wunderschönen Stränden entfernt! Beschreibung: Poreč ist eines der meistbesuchten Touristenzentren Kroatiens und eine der ältesten Städte. Archäologische Funde belegen, dass das Kerngebiet von Poreč mit hoher Wahrscheinlichkeit bereits in der Jungsteinzeit besiedelt war. Die erste römische Siedlung wurde im 2. Jahrhundert v. Chr. gegründet und entwickelte sich zum alten römischen Kern von Poreč mit der berühmten Straße Decumanus Maximus. Die Altstadt von Poreč ist von Überresten der Antike durchdrungen und durch die Architektur späterer Epochen verschönert. Genau dieser reiche historische Charme ist der wichtigste touristische Vorteil dieser istrischen Stadt, aber sicherlich nicht der einzige. Neben der Geschichte bietet Poreč viele Möglichkeiten für eine tolle Zeit in der Natur, wunderschöne Strände und ein unersetzliches gastronomisches Angebot. Direkt in Poreč, nur 800 m von den wunderschönen Stränden und der Altstadt entfernt, befindet sich dieses neue Projekt mit insgesamt 30 Elite-Apartments verteilt auf vier Etagen. Bei den Wohnungen, die im Rahmen des Projekts gebaut werden, handelt es sich um Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit einer Fläche von 50 m² bis 150 m². Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet, der sowohl zur Garage als auch zu jeder Etage führt. Die Dekoration des Gebäudes, sowohl außen als auch innen, wird hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen, hochwertige italienische Keramik und Lamine, Eingangssicherheit Türen, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Materialien und elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Geplant ist auch die Anpflanzung mediterraner Pflanzen und Bäume, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres gärtnerisch-landschaftliches Niveau gehoben wird. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich die Wohnung A007 mit einer Gesamtfläche von 82,85 m² und besteht aus einer Eingangshalle, Küche, WC, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz in der Garage. Die Fertigstellung des Projekts ist für März 2025 geplant. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553333
Agency ref id: 36545
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581