

## Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
 Vorname: Elite  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	246 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	08.03.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Pomer - Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer Diese Villa mit Swimmingpool und herrlichem Blick auf das Meer liegt am äußersten Rand Pommerns und nur 100 m vom Meer entfernt. Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt 400 m<sup>2</sup> und auf dieser Fläche befinden sich zwei gepflasterte Parkplätze, ein Abstellraum, Grünfläche, Spielplatz für Kinder und ein 28 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit Sonnendeck, von dem aus Sie den Panoramablick genießen können Blick auf das Meer und die verspielte grüne Küste. Der überdachte Teil neben der Villa dient als Essbereich im Freien. Die Villa ist als eine Wohneinheit konzipiert. Vom Flur aus betreten Sie einen großen, offenen Raum welches über eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer verfügt. Dieser Bereich ist durch große Glaswände mit dem Swimmingpool und dem Sonnendeck verbunden So ist ein maximaler Genuss und eine einfache Kommunikation des Außen- und Innenraums möglich. Auf dieser Etage gibt es auch ein Badezimmer mit Toilette und einen kleinen Abstellraum. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die gesamte Bucht von Medulin haben. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und kann ein wunderbarer Ort zum Leben in Verbindung mit der Natur und dem Meer oder eine Immobilie zur touristischen Vermietung sein. Die Nähe von Medulin, dem ACI-Yachthafen, Glamping, dem Naturpark Kamenjak, Pula und vielen anderen interessanten Orten eröffnet viele Möglichkeiten für Spaß und Vergnügen in der Umgebung. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com)

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 553339  
Agency ref id: 36538  
Kontakt Telefon: +385 95 545 8800