

## ISTRA.POREČ - Prodaja luksuzne novogradnje !, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Prodaja luksuzne novogradnje !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82.86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	275,700.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Norden
--------------	--------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxus-Neubau zu verkaufen! Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas natürlich Schönheit und erhaltenes kulturelles Erbe ist das ganze Jahr über ein idealer Ort zum Verweilen. In die Stadtgehören zu den 53 umliegenden Siedlungen, in denen sich moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe befinden. Im Zentrum finden Sie eine Vielzahl von Wohnungen und Wohnungen zum Verkauf von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Nur 800 m vom Meer und den Stränden entfernt befindet sich ein neues Gebäude mit insgesamt 30 Wohnungen, dem gesamten Projekt wurde viel Aufmerksamkeit geschenkt. Die oben genannte Wohnung ist mit einer Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und aller Räume, erstklassige italienische Keramik und Laminat, einbruchssichere Eingangstür mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrisch Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 82,86 m<sup>2</sup>, sie besteht aus einem Vorraum, WC, Küche, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem überdachten Balkon und einer angeschlossenen Garage. Die geplante Fertigstellung des Projekts ist März 2025.  
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553340  
Agency ref id: 36537  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581