

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju novogradnje 800 m od mora !, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju novogradnje 800 m od mora !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79.77 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	271,600.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	West, Norden
--------------	--------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes, 800 m vom Meer und den Stränden entfernt! Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens, die mehrfach für ihre Ordentlichkeit und Sauberkeit ausgezeichnet wurde. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage ist die erwähnte Stadt heute eines der stärksten Touristenzentren in Kroatien. Die Stadt der schönen kulturellen und historischen Denkmäler, der vorbildlichen Ordnung und Sauberkeit im Gartenbau, der Unterkünfte aller Art und des reichhaltigen Angebots an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, ist das häufigste Ziel europäischer Touristen in Kroatien. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine W/S-Ausrichtung, mit einer Gesamtgröße von 79,77 m², sie besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Bad, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem überdachten Balkon, einem Abstellraum und einem angeschlossenen Garage. Das gesamte Projekt ist mit einer Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich von die Wohnung und alle Räume, erstklassige italienische Keramik und Laminat, einbruchssichere Eingangstür mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, gefüllt mit Argon, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die geplante Fertigstellung des Projekts ist März 2025.
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553341
Agency ref id: 36536
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581