

## ISTRA,POREČ - Stan od 88,27m2 u elitnoj novogradnji !, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Stan od 88,27m2 u elitnoj novogradnji !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88.27 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	293,150.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Wohnung von 88,27 m<sup>2</sup> in einem Elite-Neubau! Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Die Stadt der schönen kulturellen und historischen Denkmäler, der vorbildlichen Ordnung und Sauberkeit im Gartenbau, der Unterkünfte aller Art und des reichhaltigen Angebots an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, ist das häufigste Ziel europäischer Touristen in Kroatien. Die 88,27 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss dieses elitären Neubaus mit insgesamt 30 Wohnungen. Die denkmalgeschützte Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Küche, Wohnzimmer, Bad, zwei Schlafzimmern, überdachtem Balkon, Abstellraum und angeschlossener Garage. Zusätzlich zur südlichen Ausrichtung der Wohnung und der Nähe zum Meer von 800 m ist diese Wohnung mit einer Außen- und Innendekoration des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen : Thermofassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Zimmern, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, Eingangssicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, hochwertige Wohntischlerei PVC/ALU-Profile, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die geplante Fertigstellung des Projekts ist März 2025. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:  
Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553349  
Agency ref id: 36527  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581