

## ISTRA,POREČ - Novogradnja na samo 800 m od mora !, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Novogradnja na samo 800 m od mora !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53.54 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	199,800.00 €
Erstellt:	15.02.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Neubau nur 800 m vom Meer entfernt! Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben Poreč hat sich in seiner etwa zweitausendjährigen Geschichte, die sich an glückliche, aber auch schwierige Zeiten erinnert, zu einer vielversprechenden und angenehmen Stadt zum Leben entwickelt. Die Entwicklung der Stadt hat sich in den letzten fünfzig Jahren auf das touristische Angebot gestützt und das Image eines der größten Touristenzentren Kroatiens aufgebaut, weshalb sie heute zu Recht den Titel der Metropole des kroatischen Tourismus trägt. Das Projekt ist mit insgesamt 30 Wohnungen ausgestattet, die erwähnte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und zusätzlich zur südlichen Ausrichtung der Wohnung und der Nähe zum Meer von 800 m ist diese Wohnung mit Außen- und Außenbereichen ausgestattet Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen , hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminate, Eingangssicherheitstür mit codierten Schlüsseln, Wohntischlerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die Wohnung hat eine Gesamtgröße von 53,54 m2 und ist mit A003 gekennzeichnet und besteht aus einem Vorraum, Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, überdachtem Balkon und angeschlossener Garage. Die geplante Fertigstellung des Projekts ist März 2025. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553350  
Agency ref id: 36526  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581