

## IISTRA, POREČ - novogradnja sa pogledom na more i grad Poreč !, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IISTRA, POREČ - novogradnja sa pogledom na more i grad Poreč !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53.35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	199,800.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Hochwertiger Neubau mit Blick auf das Meer und die Stadt Poreč! Poreč ist eine Stadt, die auf einzigartige Weise ein reiches kulturelles und historisches Erbe mit den modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. Ein Urlaub in Poreč wird Sie das ganze Jahr über auf Schritt und Tritt begeistern. Von sauberen Stränden, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, über Nachtleben und viele Kultur- und Festivalveranstaltungen bis hin zur grünen mediterranen Umgebung, die zu Erholung, Sport und Abenteuer einlädt. Ein Urlaub in Poreč bietet auch die Begegnung mit einem einzigartigen historischen und kulturellen Erbe, in dem die berühmte Euphrasius-Basilika, die unter dem Schutz der UNESCO steht und zu den beeindruckendsten Sakralbauten an der Adriaküste gehört, einen besonderen Platz einnimmt. Verpassen Sie nicht, die Schönheit des authentischen istrischen Landesinneren mit seiner weithin bekannten Gastro-Önologie zu entdecken, und besuchen Sie unbedingt die nahegelegene, farbenfrohe Stadt Motovun, die im letzten Jahrzehnt für ihr internationales Filmfestival berühmt ist. Die Wohnung mit der Bezeichnung A002 befindet sich im Erdgeschoss, nach Süden ausgerichtet, mit einer Gesamtgröße von 53,35 m<sup>2</sup>, sie besteht aus Vorraum, Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, überdachtem Balkon, Abstellraum und angeschlossener Garage. Das Projekt basiert nicht nur auf der Qualität des Gebäudes selbst, sondern auch auf der Umgebung des Gebäudes. Residence S25 sieht die Anpflanzung mediterraner Pflanzen und Bäume vor, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Landschaftsgestaltung dieses ultimativen Mittelmeerraums heben werden „Residenz“ für unsere zukünftigen Kunden. Was die Materialien und die Innenausstattung des Gebäudes selbst betrifft, wird das Gebäude Residence S25 mit einem Aufzug mit einer Eingangsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlssystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem IZO-Glas, gefüllt mit Argon, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, das macht das aus Das gesamte Projekt ist eine großartige Investitionsmöglichkeit! Die geplante Fertigstellung des Projekts ist März 2025. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553352  
Agency ref id: 36524  
Kontakt Telefon: +385 95 377 5581