

## ISTRA,POREČ - Elitna novogradnja u blizini mora i plaža, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Elitna novogradnja u blizini mora i plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	261,300.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Elite-Neubau in der Nähe des Meeres und der Strände Die Stadt Poreč trägt zu Recht den Titel des meistbesuchten Sommerferienorts in Istrien und Kroatien. Unzählige Male für ihre Qualität und Besucherzahl ausgezeichnet, sind die Stadt Poreč und ihre Einwohner immer noch die beliebtesten Flüsse der Menschen, die jedes Jahr glücklich durch sie fließen. Im Sommer pulsiert in fast jeder Straße das Leben. Die ehemalige Colonia Iulia Parentium mit ihrem 2.000 Jahre alten, farbenfrohen Alter ist heute ein beliebtes Ausflugsziel, das unweigerlich von allen besucht wird, die Spaß und abwechslungsreiche Angebote suchen. Das heutige Poreč ist reich an Farben, Geräuschen und Gerüchen und teilt sie selbstlos mit jedem Besucher. Auf der Länge von fast 37 Kilometern der Riviera von Poreč wird fast jeder Wunsch erfüllt: Wunderschöne Küsten mit warmem Meer verbergen einsame Strände für diejenigen, die mediterrane Ruhe suchen, ein reichhaltiges Angebot an Sportmöglichkeiten wird jeden zufriedenstellen, der einen aktiven Urlaub verbringen möchte. schier unendlich viele Restaurants und Tavernen erfreuen jeden Gaumen, fruchtbare Weinberge sind weithin bekannt für ihre hervorragenden Weine, zahlreiche Nachtclubs und Bars sowie Open-Air-Konzerte bieten gute Unterhaltung bis spät in die Nacht, alte und erhaltene historische Denkmäler bieten vorbehaltlos ihre Weisheit an, Ganze Reihen von Galerien rühmen sich ihrer unverwechselbaren Kunstwerke, die erstklassigen Unterkünfte in den Hotels, Camps, Steinvillen und Appartements erfüllen jeden Wunsch selbst der anspruchsvollsten Besucher. Jahr für Jahr steigt die Zahl der Menschen, die Poreč besuchen und sich dort aufhalten, und bestätigt damit seinen mehr als verdienten Status als attraktivstes Reiseziel. Der Neubau besteht aus insgesamt 30 Elite-Apartments 800 m vom Meer und den Stränden entfernt. Jede Wohnung verfügt über einen geräumigen überdachten Balkon, der einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt Poreč bietet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Sie von der Eingangsstation in der Garage zu jeder Etage bringt. Die 74,86 m<sup>2</sup> große Wohnung mit der Bezeichnung A001 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Küche, Bad, Flur, Wohnzimmer, überdachtem Balkon, zwei Schlafzimmern, Abstellraum und einer angeschlossenen Garage. Zusätzlich zur südlichen Ausrichtung der Wohnung und der Nähe zum Meer von 800 m ist diese Wohnung mit einer Außen- und Innendekoration des Gebäudes und der Wohnungen ausgestattet, die hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen : Thermofassadensystem, mehrstufiges Heiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Zimmern, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, Eingangssicherheitstüren mit codierten Schlüsseln, hochwertige Wohntischlerei PVC/ALU-Profile, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. Die geplante Fertigstellung des Projekts ist März 2025. DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553353

Agency ref id: 36523

Kontakt Telefon: +385 95 377 5581