

## Brajda - prekrasan stan nadomak centra grada, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Brajda - prekrasan stan nadomak centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	28.03.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Norden, Süden
--------------	---------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Ansiedlung:	Brajda
Postleitzahl:	51000



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Heizungsart: Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Na odličnoj lokaciji nadomak centra grada prodaje se atraktivan stan veličine 70 m<sup>2</sup>, koncipiran kao dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Nalazi se na prvom katu zgrade, te je od samog centra grada udaljen svega 5 minuta laganog hoda. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, sa grijanjem na plin i struju. Pripadajuća drvarnica. U potpunosti je adaptiran, kompletno namješten i kao takav se i prodaje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553383

Agency ref id: 29548

Kontakt Telefon: +385 91 549 28 57