

## Zemljište 3669 m2 za apartmansko naselje - Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Nada Burum  
Vorname: Nada  
Nachname: Burum  
Firmenname: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
City: Dubrovnik  
Adresse: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Über uns: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Zemljište 3669 m2 za apartmansko naselje - Dubrovnik okolica  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3669 m<sup>2</sup>  
Erstellt: 12.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Dubrovnik - Okolica



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: CIJENA NA UPIT. Atraktivno građevinsko zemljište 3.669 m2 na lijepoj krajobraznoj lokaciji u neposrednoj blizini Dubrovnika. Veliki potencijal - izgradnja apartmanskog naselja! Veći dio zemljišta cca 3.200 m2 nalazi se u građevinskom području naselja, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3%. Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) zone iznosi 0,8%. Pravilan oblik zemljišta, ravan teren, nesmetani pristup s glavne prometnice. Udaljenost budućeg apartmanskog naselja do Starog grada i povijesne jezgre Dubronika je desetak minuta vožnje. Udaljenost od zračne luke Čilipi petnaestak minuta vožnje. Ugodnom šetnjom od budućih apartmana do mora je pet do deset minuta, a svega koja minuta vožnje automobilom potrebna je da dođete do prekrasnih šljunčanih ili stjenovitih plaža, te raznovrsnih hotelskih sadržaja. Bogata ponuda obližnjih restorana s velikim izborom jela, kao što su tradicionalni dalmatinski specijaliteti, jela mediteranske kuhinje i jela od plodova mora, te najsuvremeniji sportski sadržaji, fitness centri, teniski tereni, igraonice za djecu, sale za kongrese... sve to svjedoči o bogatstvu turističke ponude kraja, te interesu za ovo područje kako obiteljskih ljudi koji žele uživati u odmoru na ovom predivnom primorskom dijelu Dubrovnika, tako i ljudi iz poslovnog svijeta i stranih investitora! Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553431  
Agency ref id: 649  
Kontakt Telefon: +385 (91) 333-5480