

## OTOK CRES, GRAD CRES - Jedinstvena vila s bazenom, Cres, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES, GRAD CRES - Jedinstvena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1650 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL CRES, STADT CRES - Einzigartige Villa mit Swimmingpool Wir verkaufen diese wunderschöne einzigartige Villa mit einer Wohnfläche von 450 m2 mit einem angelegten Garten mit Swimmingpool und einem Garten. Die Villa ist in drei Etagen aufgeteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind, wo sich im Erdgeschoss ein großer Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche befinden. Auf dem weitläufigen und wunderschön angelegten Garten haben wir eine überdachte Terrasse mit Platz zum Grillen und gemütlichen Beisammensein, eine Liegewiese und einen großen Swimmingpool von ca. 40 m2. Die Innentreppe im ersten Stock führt zu drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Terrasse, während sich im zweiten Stock ebenfalls drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Bad und ein weiteres separates Badezimmer verfügen. Die Villa ist luxuriös ausgestattet und voll möbliert und wird auch so verkauft. Drei Parkplätze befinden sich im Garten, wo wir auch eine Garage für zwei weitere Autos finden. Rarität auf dem Markt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26337

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553509  
Agency ref id: 26337  
Kontakt Telefon: +385 91 899 5705