

## OTOK PAG, NOVALJA - Samostojeća kuća u centru Novalje, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - Samostojeća kuća u centru Novalje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL PAG, NOVALJA - Einfamilienhaus im Zentrum von Novalja Wir bieten ein Einfamilienhaus in außergewöhnlicher Lage im Herzen von Novalja auf der Insel Pag an. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit
----------------------------	--

Garten, einem separaten Studio-Apartment und einem gemauerten Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Zimmer, Küche, Esszimmer, Bad und WC. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Studio-Apartment mit separatem Eingang. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Neben dem Haus und dem Garten von 35 m<sup>2</sup> gibt es auch einen gemauerten Lagerraum von 12 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage – nur 5 Gehminuten vom Meer und 100 Meter vom nächsten Geschäft entfernt. Es verfügt über einen eigenen Parkplatz und eignet sich als Wohn-, Ferien- oder Touristenmietobjekt. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26325

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553511

Agency ref id: 26325