

## ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice ( POGLED MORE), Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice ( POGLED MORE)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	321 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Steinhaus mit 3 Wohneinheiten (MEERBLICK)  
Die Stadt Poreč liegt an der Westküste Istriens und wurde in ihrer heutigen Form vor zwei Jahrtausenden von den alten Römern gegründet. Aufgrund seiner günstigen geografischen Lage und seiner natürlichen und kulturellen Schönheit ist Poreč eines der stärksten Touristenzentren in Kroatien. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korrelieren. Das bedeutendste Kulturdenkmal stammt aus byzantinischer Zeit, die Euphrasius-Basilika mit Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert. Natürlich zeichnet sich Poreč durch wunderschöne Strände und kristallklares Meer aus. Dieses Steinhaus steht nur 10 Autominuten von Poreč entfernt zum Verkauf. Das Haus verfügt über drei Wohneinheiten + eine Taverne mit einer Fläche von 322 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von insgesamt 380 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete und komplett renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Ebenfalls vom Erdgeschoss aus gelangt man in die zweite Wohnung, die aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer besteht. Von dieser Wohnung aus gelangt man in die Taverne, die als Werkstatt des Eigentümers dient, aber Platz für mindestens zwei Schlafzimmer bietet. Und die dritte Einheit ist die größte Wohnung, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem großen Balkon auf beiden Seiten der Wohnung mit Blick auf das Meer. Das Haus wurde vor 1968 erbaut, aber 1996 modernisiert und renoviert. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde vor 3 Jahren renoviert. Der größte Teil der Fassade ist mit Stein verkleidet. Der Preis beinhaltet die meisten Möbel. Die Heizung wird über eine zentrale Ölheizung geregelt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26324

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553512

Agency ref id: 26324