

## ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Zwei Häuser in idealer Lage! Pula, eine Stadt in Kroatien. Es ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der
----------------------------	---

istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das kulturelle Zentrum Istriens. In ruhiger Lage, nicht weit vom Trubel der Stadt entfernt, befinden sich zwei freistehende Häuser. Die Gesamtfläche beträgt 165m<sup>2</sup>. Ein kleineres Haus mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus ist komplett möbliert. Vorne gibt es eine sehr schöne Gemeinschaftsschenke zum geselligen Beisammensein. Überdacht und ausgestattet mit einer Küche und einem Kamin beträgt die Gesamtfläche 26 m<sup>2</sup>. Das zweite Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 90m<sup>2</sup> und wird komplett möbliert verkauft. Dieses Haus verfügt über die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu erhöhen, und alle Nebenkosten für diesen Eingriff wurden bereits beschafft und bezahlt. Im Hof gibt es ein 32 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit Elektrolyse. Der Hof ist begrünt und bietet Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge. Die Häuser befinden sich im Mietsystem, sind sehr gut etabliert und rentabel und bieten die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite. Aufgrund der hervorragenden Lage eignen sie sich ideal für den Start in ein Familienleben, bieten aber gleichzeitig die Möglichkeit, durch Vermietung Geld zu verdienen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26322

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553514

Agency ref id: 26322