

## RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KANTRIDA - odlična privatna kuća 200 metara od mora s okućnicom od 1400m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kantrida
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, KANTRIDA - ausgezeichnetes Privathaus 200 Meter vom Meer entfernt mit einem Garten von 1400 m<sup>2</sup> Wir bieten zum Verkauf ein besonderes Einfamilienhaus nur 200 Meter vom Meer entfernt in Kantrida, in der Nähe von Rijeka und Opatija. Es ist ein wunderschönes einstöckiges Haus, das auf einem 1400 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück gebaut wurde. Das Gebäude hat folgenden Grundriss: Es besteht aus einem Eingang, einem großen Korridor, der ein großes Wohnzimmer mit Kamin verbindet, einer Taverne, einem Büro, einem großen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Hauptschlafzimmer, ein größeres Badezimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer befinden. Das oben genannte Wohnzimmer öffnet sich zu einer sonnigen, von Pflanzen umgebenen Terrasse. Der üppige Garten ist ein wichtiges Merkmal dieses Hauses. Neben 2 großen Rasenflächen und einem Gästehaus gibt es genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades mit einem Bereich für sportliche Aktivitäten und einem großen privaten Parkplatz. Im Anbau, als Teil des Gartens, gelangt man zu einem großen hochwertigen Pavillon, präsentiert als Sommerküche mit fantastischem Blick auf das Meer. Als Teil des Privatgrundstücks umfasst das Eigentum neben dem Haus ein weiteres Haus von 80 m<sup>2</sup> mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern, einer Küche und einem Esszimmer. Ein ideales Beispiel für ein Gästehaus. Das Haus wurde im Sommer als touristische Einrichtung genutzt, was bedeutet, dass sich das Haus in einem äußerst guten Zustand befindet. Es ist auch wichtig hervorzuheben, dass die Konstruktion sowie die Möbel, Tischlerarbeiten und Böden von äußerst hoher Qualität sind. In fast jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage und das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern in jedem Zimmer. Ein interessantes Detail, das beim Aufenthalt im Haus auffällt, ist, dass man die Straße trotz der Nähe zum Meer überhaupt nicht hört. Das oben Gesagte bezieht sich auf den Aufenthalt außerhalb des Hauses (Gartens) und sicherlich auch innerhalb des Hauses. Letztendlich sind Ruhe und Privatsphäre am Haus gewährleistet. Dies ist eine wirklich seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Einfamilienhaus zu kaufen, nur 200 Meter vom Meer entfernt auf der Strecke Rijeka - Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26174

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553525

Agency ref id: 26174

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332