

## ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Apartmanska kuća 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	613 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, NIN - Haus erste Reihe zum Meer Nin wird Sie auf den ersten Blick überzeugen. Sie werden einen Spaziergang durch die romantischen Straßen genießen, Sie werden von den Sandstränden begeistert sein und Sie werden nicht widerstehen, sich etwas zu wünschen und den Daumen eines der berühmtesten Glückspilze zu berühren, der Bronzestatue des Bischofs Gregor von Nin, die sich nebenan befindet zur Kirche St. Anselma. Die Statue des Bischofs, eines Verfechters der altslawischen Sprache und des glagolitischen Alphabets, ist das Werk von Ivan Meštrović, einem weltberühmten Künstler, der zwei weitere solcher Statuen den Städten Split und Varaždin schenkte. Nin ist eine der ältesten Städte im Mittelmeerraum. Hier, inmitten einer seichten Lagune, auf einer Insel, begann das Leben vor dreitausend Jahren, und die Vergangenheit wird von einem äußerst reichen kulturellen Erbe bezeugt. Sie können Nin nicht verlassen, ohne seine Sehenswürdigkeiten wie viele Kirchen besucht zu haben. Darunter die Kirche St. Nikolaus, eine Art Wahrzeichen der Stadt und der Kirche St. Das Kreuz, das auch die kleinste Kathedrale der Welt genannt wird. Besuchen Sie unbedingt das Museum of Nin Antiquities, Nins Sammlung von Kirchenkunst Gold und Silber von Nin, die Überreste eines römischen Tempels, Mosaike Nin inspirierte nicht nur Romantiker und Dichter, sondern auch Astronomen, so ist einer der Asteroiden benannt Aenon, nach dem alten Namen der Stadt. Haus zum Verkauf in bester Lage direkt am Meer in der schönen Stadt Nin. Dieses wunderschöne Anwesen und seine Lage verleihen das ganze Jahr über eine besondere Atmosphäre. Es besteht aus 4 Wohnungen, die für einen potenziellen Käufer eingerichtet und bereit sind. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, während sich im ersten Stock zwei Apartments mit Terrasse und unwiderstehlichem Blick auf das Meer und die Natur befinden. Das Haus hat seine eigene Privatsphäre und ist daher ideal zum Wohnen und Tourismusgeschäft. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die Lage verleihen dieser Immobilie einen besonderen Wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 12416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553529

Agency ref id: 12416

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404