

ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1000 m ²
Grundstücksgröße:	2600 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	9
Preis:	3,120,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješćana Uvala
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

APARTMENTHAUS am Meer mit Pool, Taverne und Tennisplatz zu verkaufen - MEERBLICK !! Sandy Bay ist ein kleiner Touristenort, der an wunderschönen Kiessandstränden liegt. Mit dem Schatten der Sonnenschirme oder dem dichten Blätterdach der umliegenden Bäume ist es ideal für einen ganztägigen Familienaufenthalt, und aufgrund des sanften Eintritts in das kristallklare Meer ist es besonders beliebt bei Kindern und Schwimmanfängern. Die Sandbucht ist von einer grünen Oase umgeben - dem Soline Forest Park mit zahlreichen mediterranen endemischen Pflanzen und Tieren und einer Bildungs- und Erholungspromenade am Meer. Im Meeresteil finden Sie eine geschützte Edelmuschel Periska. Entlang Pješčana uvala befindet sich eine der am besten ausgestatteten Marinas in Kroatien, die 650 Liegeplätze an 18 Docks und 250 Liegeplätze für Boote an Land bietet. Alle Piers sind videoüberwacht, es gibt einen 30-Tonnen-Kran, einen 25-Tonnen-Hydraulikanhänger und Bootsfahrer haben Internetzugang. Entlang der Küste von Pješčana uvala gibt es eine Promenade mit gastronomischen Einrichtungen und touristischen Einrichtungen. Viele Besucher genießen den reichen Inhalt dieses kleinen Ortes mit vielen Restaurants, von denen zwei in Kroatien führend sind. Sie sind in allen gastronomischen Führern enthalten und haben die renommiertesten touristischen Auszeichnungen erhalten. Pjescana Uvala bietet ein echtes gastronomisches Erlebnis. Das Haus liegt nur 200 Meter von den schönen Stränden in Pjescana uvala entfernt. Es erstreckt sich über ein Baugrundstück von 2600 m². Das Haus besteht aus einer Hauptwohnung von 200 m² und 6 Wohnungen (zwei mit zwei Schlafzimmern und vier mit einem Schlafzimmer), einer großen Taverne von 60 m², einer überdachten Außenterrasse, einem großen Garten, einem Swimmingpool von 91 m², einem Tennisplatz und einem Keller von 63 m², Heizraum, mehrere Abstellräume, zwei Garagen und über 10 Stellplätze. Alle Wohnungen verfügen über schöne Terrassen mit Meerblick !! 2019 werden alle Wohnungen mit neuen Möbeln ausgestattet. Innenschreinerei aus Eichenholz. Klimaanlage in allen Wohnungen, sowie Zentralheizung. Heizraum mit Zentralheizung auf Strom oder Gas, 2x 500 Liter Warmwasserspeicher. Eine weitere Bootsgarage befindet sich derzeit im Bau (P = 50 m²). Tennisplatz mit Flutlicht für Nachttennis. Schwimmbad mit neuer Technik ohne Chemie. Die Technologie eines solchen biologischen Pools ermöglicht die Aufbereitung von unbedenklichem Badewasser auf natürliche und umweltfreundliche Weise, ganz ohne Chemie! Möglichkeit der Aufrüstung zusätzlicher Wohnungen, Möglichkeit der Abtrennung eines weiteren Baugrundstücks für den Bau neben dem Haus (P = 1000 m²), Möglichkeit zusätzlicher Garagen. Gelegenheit, ein Themenhotel am Meer zu eröffnen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 10899

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553530

Agency ref id: 10899

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657