

ISTRA, LABIN - Luksuzan stan 4S+DB s pogledom na more, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Luksuzan stan 4S+DB s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	199 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	15 m ²
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Labin ist weithin für ihre 400 Jahre alte Bergbautätigkeit bekannt. Heute ist Labin eines der wichtigsten touristischen, kulturellen und administrativen Zentren Istriens. Die touristischen Angebote beziehen sich hauptsächlich auf das dazugehörige Dorf, neben den schönen Stränden der Stadt Rabac. Zum zweiten Mal in Folge rechtfertigt Labin den Titel der besten mittelgroßen Stadt Kroatiens in der Kategorie Bildung, Demografie und Sozialpolitik. Eine bezaubernde Stadt, die kulturelle und historische Denkmäler und reiche Architektur vereint und zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Veranstaltungen beherbergt. In dieser Stadt, in außergewöhnlicher Lage, befindet sich eine luxuriöse Wohnung mit einer Gesamtfläche von 199,94 m² mit zusätzlichen Zimmern. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Es handelt sich um eine zweistöckige Wohnung, deren Inneneinrichtung sorgfältig ausgewählt wurde und ausschließlich hochwertige Materialien und Möbel verwendet wurden. Im ersten Stock der 102,07 m² großen Wohnung gibt es ein wunderschön eingerichtetes Esszimmer mit offenem Kamin und einer Glaswand, durch die man einen Blick auf das Meer und die unberührte Natur hat, eine luxuriöse Küche, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Sauna und Garderobe. Außerdem gibt es einen überdachten Balkon mit einer zusätzlichen Fläche von 15 m², den Sie in den Sommermonaten genießen können. Der Balkon verfügt über einen Glaszaun und bietet eine wunderbare Aussicht. Die interne Wendeltreppe führt zum hohen Dachboden im zweiten Stock der Wohnung und zu weiteren 40 m², wo sich ein wunderschön eingerichtetes Schlafzimmer mit eigener Toilette befindet. Die Fassade des Gebäudes und sein Dach wurden vor zwei Jahren komplett renoviert. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein weiterer möblierter Bereich von 18,57 m² mit eigenem Eingang. Dieser Raum wird als kleine Wohnung genutzt, die ein Wohnzimmer, eine kleine Küchenzeile und ein Badezimmer enthält. Zu dieser Wohnung gehören außerdem zwei Holzschuppen bzw. Lagerräume im Erdgeschoss, jeweils 3 m². Direkt gegenüber dem Gebäude befindet sich eine Garage mit einer Fläche von 18,30 m² mit automatischer Türöffnung. und Ihre kleinen Haustiere können neben der Garage auch den kostenlosen Außenparkplatz neben dem Gebäude nutzen Der angegebene Preis bezieht sich nur auf die Wohnung. Der Preis für den Kauf einer Wohnung mit Garage und einer Wohnung beträgt 349.000 Euro. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 6765

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553539

Agency ref id: 6765