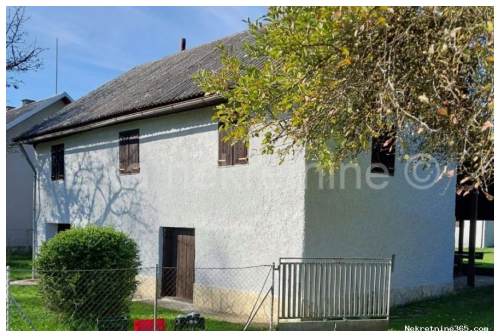


## LIČKO LEŠĆE - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, voćnjak, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: LIČKO LEŠĆE - obiteljska kuća, dvorišna zgrada, voćnjak  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1122 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5

Preis: 175,000.00 €  
Erstellt: 15.12.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1965  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Otočac  
Siedlung: Ličko Lešće  
Postleitzahl: 53220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: D



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LIČKO LEŠĆE - starinaka obiteljska kuća sastoji se od prizemlja i kata te potkrovlja. U prizemlju dvije prostorije konoba i ostava, na katu dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, kupatilo sa wc-om, hodnik - veranda. Iza kuća je natkriveni prostor u kojem je smješten uzidani kamin - roštilj i veliki stol za 20 osoba. Uz kuću je i ljetna kuhinja koja je uređena u stambeni prostor, veliki voćnjak te oranica iza kuće ukupne površine zemljišta 3.212 m<sup>2</sup>. U samoj blizini Hotela "Gacka" te rijeke Gacke. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta. Kuća ima veliki potencijal za baviti će turizmom zbog velikog broja ribolovaca a što je i vlasnik sam i ima široki krug prijatelja iz zemlje i inozemstva. Preko puta kuće je živi izvor rijeke Gacke. Kuća ima sve priključke struja, voda, septička jama, telefon, ograđeno, održavano, sunčana strana.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553563  
Agency ref id: 1432  
Kontakt Telefon: 091/4666 190