

## VRHOVINE - centar, poslovni prostor - lokal, Vrhovine, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: VRHOVINE - centar, poslovni prostor - lokal  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 73.15 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 73,000.00 €

Ausrichtung: Osten, Nordosten  
Erstellt: 15.12.2023

## Zustand

Baujahr: 1966  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Vrhovine  
Siedlung: Vrhovine  
Postleitzahl: 53223

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D  
Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VRHOVINE - centar, poslovni prostor - ulični lokal, sastoji se od dva velika izloga, dvije prostorije, dva ulaza, spremišta, dva wc-a, te suvlasničkog dijela dvorišta ukupne površine 73,15 m<sup>2</sup>. Prostor se koristio kao ugostiteljski objekat, caffe bar a zadnja namjena mu je bila pekara. Ispred prostora ima besplatni javni parking, na prometnici prema NP Plitvička jezera, vrlo frekventno, uredno vlasništvo 1/1, beze tereta, uporabna dozvola. Poslovni prostor se duže vrijeme ne koristi te su potrebna manja ulaganja.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553573  
Agency ref id: 1408  
Kontakt Telefon: 091/4666 190