

## LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom ), Otočac, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat ( zadružni dom )  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 600 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2546 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 5  
Preis: 379,000.00 €  
Erstellt: 15.12.2023

## Zustand

Baujahr: 1983  
Letzte Renovierung: 2014  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Otočac  
Siedlung: Ličko Lešće  
Adresse: Ličko Lešće  
Postleitzahl: 53220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D  
Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 20

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LIČKO LEŠĆE ( Otočac ) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadružni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka ( ostalo posrojenje ) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100 m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3\*,

površine 24 m<sup>2</sup> , te dvije sobe 3\* s dva ležaja ( mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja ( dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i okolo zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja ( peć od 300 KW i 50 KW ) , veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtačka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno : zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor ( kancelarija, trgovina, sala ili ... ) skladište Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553577

Agency ref id: 1388

Kontakt Telefon: 091/4666 190