

## ZADAR - Privilaka ( Sabunike) - kuća s 4 apartmana, Privilaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ZADAR - Privilaka ( Sabunike) - kuća s 4 apartmana  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 348 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Preis: 400,000.00 €

Erstellt: 15.12.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2008  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wassertank, Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: C



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SABUNIKE - ( Zadar - Privlaka ) - Ova prelijepa nekretnina s 4 apartmana nalazi se u neposrednoj blizini mora, udaljena je oko 200 m. Nedavno je modernizirana 2006. godine i u dobrom je stanju. Osim toga ima 2 kata, podijeljena u 4 apartmana, svaki s dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom. Spavaća soba i kupaonica / imaju prozor, parcela je veličine 374m<sup>2</sup>, stambeni prostor je oko 177m<sup>2</sup>, i velika terasa od 51m<sup>2</sup>. 3 terase su natkrivene, od kojih jedna nije. Podrum, potkrovlje i ostava nemaju sobu za pranje i sušenje rublja. Vrtni prostor do kuće je dobro dimenzioniran sa 240m<sup>2</sup> i nudi dovoljno prostora. Dodatno je vanjski roštilj. Kuća ima 4-5 parkirnih mjesta i nudi dovoljno prostora za to. Pristup je dobro reguliran. Osim toga, na postojećem imanju može se kupiti 300m<sup>2</sup>, moguće za izgradnju vanjskog bazena. Oprema uključuje kuhinju koju je u potpunosti moguće preuzeti. Na raspolaganju je postojeći satelitski sustav. Kapci su tipični za zemlju i izrađeni su od PVC-a. Kompletno grijanje i hlađenje kontrolira se klimatizacijom. Kuća se može komercijalno koristiti i iznajmljivati. Nekretnina iznajmljuje se 7/8 mjeseci za sljedeću sezonu i može se preuzeti nakon kupnje, ali to nije uvjet. Sabunike se nalazi nedaleko od grada Zadra i međunarodne zračne luke, gdje redovito dolaze letovi iz svih zemalja, a lako je

doći i autocestom. Mnogo je plaža u blizini, samo je lijepa udaljenost od kuće 200 metara. Javni prijevoz redovito putuje u obližnja mjesta i grad Zadar. Kuća se može razgledati od svibnja 2024 na dalje..... \_\_\_\_\_ Dieses schoene Objekt mit 4 Appartments befindet sich in unmittelbarer Naehе zum Meer,ca 200m weit entfernt.Es wurde 2006 letztens modernisier und ist in einem gepflegten Zustand.Weiteres besitzt es 2 Etagen,aufgeteilt auf 4 Appartments zu je einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kueche sowie einem Schlafzimmer und Bad/Dueche ist mit einem Fenster versehen.Das Grundstueck ist 374m2 gross wobei die Wohnflaeche auf ca. 177m2 ausfaellt,sowie einer grossen Terasse mit 51m2 Flaeche. 3 Terrassen sind ueberdacht,eines davon nicht.Keller,Dachbodenflaeche sowie Abstellraum gibt es nicht dafuer einen Wasch und Trockenraum.Die Gartenflaeche zum Haus ist mit 240m2 gut bemessen und bietet genuegend Platz.Zusaetzlich ist ein Aussengrill vorhanden.Zum Haus gehoeren 4-5 Stellplaetze und bietet genuegend Raum dafuer.Die Zufahrt ist gut geregelt.Zusaetzlich kann zum bestehenden Grundstueck 300m2 erworben werden,eventuell zur Errichtung eines Aussenpools. Zur Ausstattung gehoeren eine Kueche die komplett uebernommen werden kann.Eine vorhande SAT-Anlage ist vorhanden.Die Rollaedен sind landestypisch und sind aus PVC.Die komplette Beheizung und Kuehlung wird ueber eine Klimaanlage geregelt.Das Haus kann gewerblich genutzt und vermietet werden.Das Objekt ist fuer die naechste Saison 7/8 Monate vermietet und kann bei Erwerb eventuell uebernommen werden,ist aber nicht Vorraussetzung. Sabunike befindet sich nicht weit entfernt von der Stadt Zadar und dem internationalen Flughafen,wo regelmaessig Fluege aus allen Laendern kommen.Weiteres ist es ueber die Autobahn gut zu erreichen.Viele Straende sind in der nahen Umgebeung,nur allein vom Haus entfernt befindet sich ein herrlicher Sandstrand.Oeffentliche Verkehrsmittel verkeheren regelmaessig zu den nahegelegenen Orten sowie der Stadt Zadar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553582

Agency ref id: 1116

Kontakt Telefon: 091/4666 190