

## VODICE, namještena kuća, strogi centar, 50 m do rive, 3 spavaće sobe, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, namještena kuća, strogi centar, 50 m do rive, 3 spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	128 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2005

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen, ein charmantes möbliertes Haus mit Meerblick, direkt im Zentrum von Vodice! Das Reihenhaus liegt mitten im Zentrum von Vodice, nur 50 m von der Uferpromenade der Stadt entfernt. Diese fantastische Lage macht es in vielerlei Hinsicht zu einer hervorragenden Investition. Ganz gleich, ob Sie über eine Ferienvermietung, einen Urlaubsbedarf oder ein ganzjähriges Wohnen nachdenken, diese Immobilie hat großes Potenzial. Die Gesamtwohnfläche beträgt 128 m<sup>2</sup>, die Grundrissfläche 32 m<sup>2</sup> pro Etage und besteht aus vier Etagen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage + Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer Toilette/Waschküche, eine Innentreppe führt in die 1. Etage, die aus einem komfortablen Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Im 2. Stock gibt es ein gemütliches Schlafzimmer mit Bad, während sich im hohen Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit Blick auf das Meer und eine Terrasse von 8,50 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Inseln befinden. Das Haus ist komplett neu, Baujahr 2005. Asphaltierte Zufahrt und Anschluss an die städtische Kanalisation. Der Parkplatz liegt auf einem öffentlichen Gelände. Es wird möbliert verkauft und kann sofort bezogen werden! Die Unterlagen des Eigentümers sind in Ordnung. Der Preis beträgt 300.000 € + Provision Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-148-C

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553603  
Agency ref id: H-148-C

Kontakt Telefon:            ++385 91 3375522