

Rovinj, dvoetažni stan u starogradskoj jezgri, za adaptaciju, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC
Vorname: NEDA
Nachname: LOPAC
Firmenname: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Postleitzahl: 52210
Adresse: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,
Agencija KUPOLA. Agencija
je vlasnik licence za
posredovanje u prometu
nekretnina po kriterijima
Hrvatske gospodarske komore,
a od 2006. godine posluje u
sklopu Adriatic Grupe koja ima
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s
povjerenjem, koja će pronaći
najbolje za Vas.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, dvoetažni stan u starogradskoj jezgri, za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Süden
--------------	---------------

Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche	Rovinj, zweistöckige Wohnung zum Verkauf in der Altstadt, zur Renovierung. In
-------------	---

Informationen:

Rovinj, einer der schönsten Städte an der istrischen Küste, befindet sich diese zweistöckige Wohnung in der Altstadt. Die Fläche beträgt 80m², die in zwei Etagen aufgeteilt ist. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Flur, und im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, die durch einen Flur und einen kleinen Dachboden-Abstellraum getrennt sind. Heizung und Kühlung werden durch 2 Klimaanlage bereitgestellt, eine auf jeder Etage. Die letzte Renovierung wurde 2016 durchgeführt, bei der die Fassade dekoriert und ein neues Dach mit Dachrinnen zur Regenwasserableitung installiert wurde. Strom und Wasser sind getrennt. Die Wohnung ist komplett zu renovieren, wobei der vorhandene Dachboden zu einer Galerie ausgebaut werden kann. Es ist insofern etwas Besonderes, als dass es sich nicht nur im alten Stadtzentrum und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen befindet, sondern auch ideal zum Wohnen sowie als Investition für den Urlaub oder zur Vermietung für touristische Zwecke ist.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553605

Agency ref id: 985